

REGULAMIN LICYTACJI

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia publicznej licytacji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha wraz z prawem własności budowli na tej działce wzniesionej, wchodzącej w skład masy likwidacyjnej Przedsiębiorstwa Budowlano Inżynieryjnego „DELFIN” Sp. z o.o. KRS 0000181903, NIP 946-24-07-114. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW NR LU1S/00008314/7

I. Tryb postępowania:

Publiczna licytacja prowadzona jest zgodnie z art. 282 § 1 zd. 3 kodeksu spółek handlowych, który stanowi, że *„nieruchomości mogą być zbywane w drodze publicznej licytacji, a z wolnej ręki - jedynie na mocy uchwały wspólników i po cenie nie niższej od uchwalonej przez wspólników”*. Postępowanie jest prowadzone w trybie publicznej licytacji ustnej i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem postępowania jest:

1. Wyłonienie nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha wraz z prawem własności budowli na tej działce wzniesionej.
2. Uzyskanie najwyższej ceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha wraz z prawem własności budowli na tej działce wzniesionej.

III. Organizator:

1. Organizatorem publicznej licytacji jest Likwidator podmiotu Przedsiębiorstwo Budowlano Inżynieryjne „DELFIN” Sp. z o.o. w likwidacji KRS 0000181903, NIP 946-24-07-114, adw. Adamina Partycka -Skrzypek wyznaczona postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku z dnia 26 czerwca 2019 roku.
2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu licytacji.

IV. Przedmiot licytacji.

1. Przedmiotem publicznej licytacji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha oraz prawo własności budowli na tej działce wzniesionej – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji wynosi 391.017,00 złotych (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemnaście złotych zero groszy).
3. Wylicytowana kwota zawierać będzie przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budowli na niej wzniesionej.

V. Uczestnicy licytacji:

1. W publicznej licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

VI. Licytacja:

1. Przed przystąpieniem do publicznej licytacji uczestnik musi zapoznać się z regulaminem licytacji.
2. Przed rozpoczęciem publicznej licytacji uczestnik zobowiązany jest do złożenia na ręce prowadzącego licytację:
 - a) oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem publicznej licytacji i że nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Publiczna licytacja: odbędzie się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego adw. Adaminy Partyckiej -Skrzypek ul. Krakowskie Przedmieście 60/22 dnia **29 sierpnia 2022 r. godz. 9.00**
4. Wadium nie jest wymagane.

VII. Przebieg licytacji:

1. Licytacja odbywa się ustnie.
2. Licytowana stawka stanowić będzie cenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha warz z prawem własności budowli na tej działce wzniesionej.
3. Prowadzący licytację otwiera ją, podając uczestnikom licytacji jej warunki, uczestników licytacji.
4. Przewodniczący licytacji otwiera licytację poprzez podanie ceny wywoławczej, która wynosi 391.017,00 złotych (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemnaście złotych zero groszy) brutto.
5. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Stawka zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
7. Wysokość postąpienia wynosi minimum 1500,00 złotych.
8. Licytację wygrywa uczestnik licytacji, który zgłosił najwyższą kwotę. Prowadzący licytację ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika, który wygrał licytację.
9. Przewodniczący zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który licytację wygrał oraz wylicytowaną cenę.
10. Organizator w przypadku nie wyłonienia zwycięzcy licytacji podejmie odpowiednie kroki zmierzające do ogłoszenia kolejnej licytacji.

VIII . Postanowienia końcowe:

1. Komisja licytacyjna, sporządza protokół, w którym określa:
 - termin i miejsce publicznej licytacji oraz datę sporządzenia protokołu,
 - określa przedmiot licytacji,
 - wykaz uczestników licytacji,
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby która zaoferowała najwyższą kwotę,
 - imię , nazwisko oraz podpis prowadzącego .
2. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisuje Komisja powołana do przeprowadzenia licytacji oraz osoba wyłoniona w licytacji jako nabywca praw.

3. Organizator może unieważnić licytację, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
4. Organizator może zmienić warunki licytacji na co najmniej 2 dni przed wyznaczoną datą licytacji. W przypadku gdyby nie można było dochować 2 dniowego terminu Organizator wyznaczy nowy termin licytacji.
5. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy.
6. Licytację ogłasza się na stronie internetowej likwidatora tj. www.syndyklublin.com.pl na co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem przeprowadzenia postępowania.
7. Ogłoszenie powinno zawierać:
 - termin i miejsce przeprowadzenia licytacji,
 - informacje określone w dziale IV pkt.1
 - kwotę rozpoczęcia licytacji, oraz kwotę postąpienia,
 - wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
8. Krótką informację o przeprowadzeniu licytacji zamieszcza się w prasie lokalnej.
9. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przystąpi do licytacji i zaoferuje cenę wywoławczą. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Organizator zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia licytacji lub jej odwołania bez podania przyczyn.
10. Uczestnik licytacji może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.

LIKWIDATOR
dr n. prawn. Adamina Partycka-Skrzypek

Załączniki: 1. wzór oświadczenia