

OPINIA W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO OKREŚLAJĄCEGO WARTOŚĆ RYNKOWĄ :

- **PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI OZNACZONEJ NR EW. 1/190 ,**
 - **PRAWA WŁASNOŚCI BUDOWLI NA TEJ DZIAŁCE ZLOKALIZOWANEJ**
- NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST PRZY UL. KONSTRUKTORÓW 46 W LUBLINIE .**
- (KW NR LU1S/00008314/7)**

Cel opinii: Określenie wartości rynkowe prawa własności nieruchomości, wchodzącej w skład Masy Likwidacyjnej Przedsiębiorstwa Budowlano Inżynierskiego „Delfin”

Poziom cen: marzec 2022 r.

Przyjęta wartość netto wynosi: 317 900,00 zł

Słownie złotych: trzysta siedemnaście tysięcy dziewięćset

w tym:

Rynkowa wartość prawa u.w. gruntu - działki nr 1/190 o pow. 2648 m² : 289 000,00 zł
Rynkowa wartość prawa własności budowli posadowionych na tym gruncie: 28 900,00 zł

Wykonawca operatu: mgr Joanna Podedworny – Cugowska, rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia Nr 2895: biegły sądowy w zakresie szacowania
nieruchomości i ruchomości przy Sądzie Okręgowym w Lublinie



Joanna Podedworny-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie

Lublin, 09 marca 2022 r.

WYCIĄG Z OPINII

Określenie nieruchomości: Przedmiotem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej nieruchomości; Częściami składowymi nieruchomości są: prawo użytkowania wieczystego gruntu- działka oznaczonej w ewidencji nr 1/190 o powierzchni 0,2648ha ; teren, na którym znajduje się działka to tereny usługowe . Nieruchomość położona jest na terenie miasta Lublina, przy ul. Konstruktorów 46.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wycenę prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności budowli stanowiących odrębny przedmiot własności.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli prowadzona jest Księga wieczysta -Numer księgi: KW NR LU1S/00008314/7.

Cel wyceny: Określenie wartości rynkowe prawa własności nieruchomości, wchodzącej w skład Masy Likwidacyjnej Przedsiębiorstwa Budowlano Inżynieryjnego „Delfin”

Stan prawny: dla prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli prowadzona jest Księga wieczysta o następujących wpisach:

Księga wieczysta; stan z dnia dn. 2022-03-08

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYZSTEJ

Numer księgi: KW NR LU1S/00008314/7

Oznaczenie wydziału:

Nazwa sądu: Sąd Rejonowy Lublin –Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Siedziba sądu: w Świdniku

Kod wydziału: LU1S

Numer wydziału: V

Nazwa wydziału: Wydział ksiąg Wieczystych

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość.

wydruk KW w załączniku

Data określenia wartości: 09 marca 2022 r

Sporządził: mgr Joanna Podedworny – Cugowska, rzeczoznawca majątkowy - uprawnienia Nr 2895: biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości i ruchomości przy Sądzie Okręgowym w Lublinie od 1998r; uprawnienia do szacowania wartości nieruchomości dla potrzeb sektora bankowego nr 1278/XXIII/99: licencjonowany pośrednik o w obrocie nieruchomościami: uprawnienia Nr 9152; licencjonowany zarządca nieruchomości: uprawnienia Nr 1590

1.PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej nieruchomości; Częściami składowymi nieruchomości są: prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na działce oznaczonej w ewidencji nr 1/190 o powierzchni gruntu oraz odrębnego prawa własności budowli zlokalizowanej na tym gruncie; teren, na którym znajduje się działka to tereny usługowe (plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu) (wydruk mapy mpzp w załączniku). Nieruchomość położona jest na terenie miasta Lublina przy ul. Konstruktorów 46.

Obręb ewidencyjny: 066301_1.0013

Id działki: 066301_1.0013.AR_9.1/190

Rejon Statystyczny: 450980

Arkusz mapy: 9

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wycenę prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności budowli stanowiących odrębny przedmiot własności.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli prowadzona jest Księga wieczysta o następujących wpisach- Numer księgi: KW NR LU1S/00008314/7.

Uwarunkowania wyceny:

- powierzchnię działki przyjęto na podstawie danych z Wypisu z Rejestru Gruntów
- dane zawarte w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów są zgodne

2.CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowe prawa własności nieruchomości, wchodzącej w skład Masy Likwidacyjnej Przedsiębiorstwa Budowlano Inżynierskiego „Delfin”

3.PODSTAWY PRAWNE I MATERIALNO PRAWNE WYCENY

3.1. Zamawiający

Dr n. praw. Adamina Partycka- Skrzypek Likwidator Adw. Kancelaria w Lublinie 20-002, ul ul. Krakowskie Przedmieście 60/22.

3.2.Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 zmiany Dz. U z 2005 Nr 196, poz. 1628),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 165, poz. 985),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r o księgach wieczystych i hipotece (teks jednolity Dz. U. Nr 124 z 2001r poz. 1361) z późniejszymi zmianami ,
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. nr 140, poz.939, z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych – wyd. przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, wydanie VIII rozszerzone Warszawa 2004.
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) – Krajowy Standard Wyceny – Szczegółowe KSW 3- „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”
- M. Prystupa – „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – PFSRM Warszawa 2005.
- Ewa Kucharska-Stasiak – „Nieruchomość, a rynek”. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997.
- Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer „Wycena nieruchomości – Zasady i procedura” PFSRM Warszawa 2009.

3.4. Źródła danych merytorycznych

- KW NR LU1S/00008314/7
- ewidencja gruntów
- Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego wyceną oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin,
- analiza aktów notarialnych ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych na terenie miasta Lublina
- informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych
- informacje uzyskane w biurach obrotu nieruchomościami

3.5. Określenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości

Data sporządzenia wyceny:	09 marca 2022 r
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	09 marca 2022 r
Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	07 marca 2022 r
Data dokonania oględzin nieruchomości:	07 marca 2022 r

STAN PRZEDMIOTU WYCENY

Stan prawny: Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli prowadzona jest Księga wieczysta o następujących wpisach:

Księga wieczysta; stan z dnia dn. 2022-03-08

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYZSTEJ

Numer księgi: KW NR LU1S/00008314/7

Oznaczenie wydziału:

Nazwa sądu: Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Siedziba sądu: w Świdniku

Kod wydziału: LU1S

Numer wydziału: V

Nazwa wydziału: Wydział ksiąg Wieczystych

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość.

DZIAŁ PIERWSZY: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI”

Rubryka 1.3. Położenie

Numer porządkowy: 1

Województwo: Lubelskie Powiat: M. Lublin

Gmina: Lublin M. Miejscowość: Lublin

Oznaczenie: Działka ewidencyjna

Numer działki: 1/190- działka gruntu BA Tereny przemysłowe

Obręb ewidencyjny: 13, Hajdów

Sposób korzystania: BA Tereny przemysłowe, działka gruntu

Obszar całej nieruchomości: 0,2648ha

Urządzenia: zbiornik odpadów przemysłowych

DZIAŁ I – SP – „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ”

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2089.11.05

sposób korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i urządzenia stanowiące odrębną własność

DZIAŁ DRUGI: „WŁASNOŚĆ” Rubryka 2.2. Właściciel:

Udział: 1/1

Jednostka samorządu terytorialnego; Prezydent Miasta Lublin- SKARB PAŃSTWA

Użytkownik wieczysty

Podrubryka: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności urządzenia stanowiącego

odrębny przedmiot własności -zbiornik odpadów przemysłowych

Podrubryka Udział 1/1

Nazwa: Osoba: PRZESIEBIORSTWO BUDOWLANO INŻYNIERYJNE DELFIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

DZIAŁ TRZECI: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA”- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:

1. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/20 O POW.0,1748 HA ,ARK.9,OBR.13 I DZIAŁKI NR 1/127 O POW.0,0262 HA,ARK.9,OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ SIECIĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO; SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.
2. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/133 O POW.0,8879 HA ,ARK.9,OBR.13 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZESYŁU WODY SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE NR 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO ORAZ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE ŁĄCZNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ PRZEZ SIEĆ TELEFONICZNĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ,W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU,MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI ,W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO
3. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/82 O POW.0,6232 HA ,ARK.9,OBR.13 I DZIAŁKI NR 1/59 O POW.0,6736 HA,ARK.8,OBR.13 POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO
4. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁEK NR: 1/114 O POW. 0,5435 HA, ARK.9, OBR.13, 1/18 O POW. 4,5489 HA, ARK.8, OBR.13, 1/19 O POW. 0,0424 HA, ARK.9, OBR.13, 2 O POW.0,0279 HA, ARK.9, OBR.13, 3 O POW. 0,0138 HA, ARK.9, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO

5. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR: 1/39 O POW. 4,4410 HA, ARK.8, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO
6. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR: 1/15 O POW.0,2684 HA, ARK.8, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO
7. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128 USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/124 POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z POWYŻSZYCH DZIAŁEK OBCIĄŻONYCH W CELU EKSPLOATOWANIA, KONSERWACJI, REMONTU ISTNIEJĄCYCH ESTAKAD, GAZOCIĄGÓW, PRZYŁĄCZY I TECHNOLOGII STACJI WRAZ Z BUDYNKAMI I KONTENERAMI, PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ NA ODCINKI DOZIEMNE PO TRASIE ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW, WEJŚCIA NA PRZEDMIOTOWY TEREN ORAZ DOSTĘPU DO PRZYŁĄCZA GAZOWEGO STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ NR 9
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI; INNY WPIS:
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI;
INNY WPIS: DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI DOŁĄCZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE W SPRAWIE 0612-SEE-1.711.1885304.009.2019 PROWADZONE PRZEZ NACZELNIKA TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE

DZIAŁ CZWARTY: „HIPOTEKI”**1.HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

218851,50 (DWIEŚCIE OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET PIĘCDZIESIĄT JEDEN 50/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE, LUBLIN, 43045678000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

2.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

1025035,94 (JEDEN MILION DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 94/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE, LUBLIN, 43045678000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

3.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

236878,86 (DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET SIEDEMDZIESIĄT OSIEM 86/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 00001775600422

4.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

14371,50 (CZTERNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT JEDEN 50/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: GMINA LUBLIN, LUBLIN, 431019514

5.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

6487,46 (SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 46/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

6. HIPOTEKA PRZYMUSOWA

5437,31 (PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI SIEDEM 31/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

7. HIPOTEKA PRZYMUSOWA

5140,92 (PIĘĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI 92/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

8. HIPOTEKA PRZYMUSOWA

5368,40 (PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM 40/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

9.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

5055,36 (PIĘĆ TYSIĘCY PIĘCDZIESIĄTNIEN PIĘĆ 36/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

10.HIPOTEKA PRZYMUSOWA

5605,43(PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘĆ 43/100) ZŁ

Wierzyciel hipoteczny: PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

4.2. Opis ogólny nieruchomości

Wyceniana nieruchomość położona jest na terenie obrębu geodezyjnego nr 13 na obszarze byłego dużego kompleksu przemysłowego- Ursus, w odległości około 5-6 km od centrum miasta oraz w pobliżu drogi głównej w kierunku Zamościa. Dojazd od strony ul. Mełgiewskiej. W sąsiedztwie grunty podobne, oraz nowo wybudowane budynki usługowe, magazynowe i biurowe.

Działka nr ew 1/190 o powierzchni 0,2648 ha jest zabudowana budowlą- zbiornikiem odpadów przemysłowych (wg. Księgi Wieczystej , dział I)

Na działce znajduje się budowla, opisana w księdze wieczystej jako „zbiornik odpadów przemysłowych”, może również stanowić zbiornik na paliwo sypkie. Zbiornik jest budowlą murowaną, o głębokości ok. 5m, wystaje nad poziom gruntu ok. 1m, ma wymiary 25mx 15m; dno wybetonowane; wjazd do zbiornika wybetonowanym zjazdem, znajdującym się w jednej (krótszej) ze ścian budowli.

Teren zaniedbany i zapuszczony, budowla zaniedbana, liczne samosiejki, ogrodzenie niepełne (siatka rozpięta na słupkach z kątowników), bramy wjazdowe usytuowane od strony torów. w granicy działki z działką nr 1/189 znajdują się tory kolejowe.

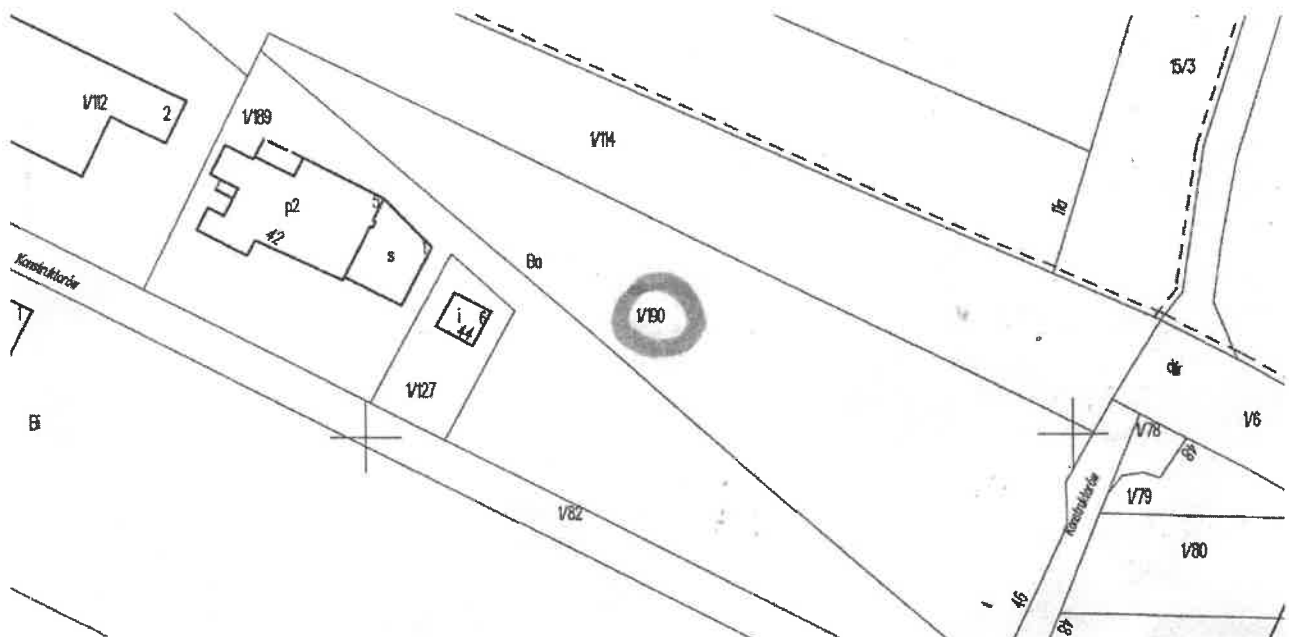
5. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W dotychczasowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego teren objęty wyceną znajduje się na terenach usługowych (wydruk mapy z mpzp w załączniku).

Oznaczenie w planie : AG

Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV

Sposób użytkowania: Nieruchomość nie jest użytkowana



6. SPOSÓB WYCENY

6.1. Wskazanie rodzaju określonej wartości

Oszacowano określoną w Standardach Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU)

6.2. Wybór podejścia i metoda wyceny

Metodyka wyceny pozostaje w bezpośrednim związku z celem opracowania oraz obowiązującymi unormowaniami prawnymi.

Stosownie do z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r (Dz. U. Nr 207 z dnia 22 września 2004r, poz. 2109) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego określono wartość rynkową nieruchomości, przez którą rozumie się jej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku. Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania dokonano uwzględniając cel wyceny, cechy charakteryzujące nieruchomość oraz dostępność danych o cenach nieruchomości podobnych.

Wartość rynkową nieruchomości zabudowanej określono podejściem porównawczym, metodą porównywania parami.

Podejście porównawcze polega na założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie jaka uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej za pomocą współczynników ze względu na cechy różniące te nieruchomości oraz zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu.

Metoda porównywania parami polega na porównaniu nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są cechy, ceny transakcyjne i warunki zawarcia transakcji.

Opis metody szacunkowej

Metodyka wyceny wynika z celu opracowania, rodzaju nieruchomości oraz z obowiązujących unormowań prawnych. Szacowanie nieruchomości polega na ustaleniu aktualnej rynkowej wartości prawa własności. *Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - określona wartość rynkowa nieruchomości, przez którą rozumie się jej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku. Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając cel wyceny, cechy charakteryzujące nieruchomość oraz dostępność danych o cenach nieruchomości podobnych.*

Wyceny dokonuje się przy zastosowaniu podejść porównawczego, dochodowego, kosztowego lub mieszanego. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazują dokonać wyboru właściwego podejścia oraz metody szacowania nieruchomości uwzględniając w szczególności:

- cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym,
- stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania,
- dostępne dane o cenach, dochodach i cenach nieruchomości podobnych.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub były przedmiotem obrotu.

Stosownie do art. 151 cytowanej ustawy, wartość rynkową nieruchomości stanowi jej przewidywana cena możliwa do uzyskania na rynku, ustalona z uwzględnieniem cen transakcyjnych uzyskanych przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne
- strony nie działają w sytuacji przymusowej
- strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy
- upłynął okres niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy. Art. 152 określa, że wartość rynkowa nieruchomości określa się w podejściu porównawczym lub dochodowym.

Podejście porównawcze polega na założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenionej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu.

Metoda porównywania parami polega na porównywaniu nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla, których znane są cechy, ceny transakcyjne i warunki zawarcia transakcji.

7. WYCENA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

1. ANALIZA RYNKU

Dla potrzeb wyceny określono:

- rodzaj rynku: prawo własności nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym
- obszar rynku: lokalny: miasto Lublin
- okres badania cen: 2019 - 2022 rok.

W trakcie czynności szacunkowych dokonano analizy rynku nieruchomości w zakresie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod zurbanizowane: inwestycyjne, przemysłowe, handlowe, usługi komercyjne i funkcję uzupełniającą. Z uwagi na niedostateczną ilość transakcji gruntami w użytkowaniu wieczystym rozszerzono analizowany rynek o prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Baza danych obejmowała grunty z miasta Lublina.

Zanotowano kilka transakcji nieruchomościami gruntowymi, które przeanalizowano pod kątem wystąpienia szczególnych warunków sprzedaży zgodnie z zasadami określania wartości nieruchomości zapisanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości.

Liczba transakcji po weryfikacji pozwala określić cechy sprzedawanych nieruchomości wpływające na ceny transakcyjne, w tym w szczególności rodzaj nieruchomości, położenie, sposób użytkowania i zagospodarowania, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej oraz ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości.

Ceny wyższe ujawniane w aktach notarialnych pojawiają się sporadycznie i nie spełniają kryteriów wymaganych przez cytowane już wyżej Rozporządzenie dla cen transakcyjnych.

Zgodnie z założeniem przyjęto, że wartość 1 m² działki znajdzie się pomiędzy cenę minimalną, a maksymalną jakie zanotowano na rynku lokalnym nieruchomości gruntowych. Zakres cen transakcyjnych wyznacza kwotę, która może być zużyta na poprawki zgodnie z ustalonym w dalszej części operatu procentowym wpływem cech nieruchomości gruntowych na ceny. Wartości skrajne odrzucono.

Analizując dane transakcyjne zauważono brak jednoznacznego związku pomiędzy ceną a datą transakcji. Przyjęto trend czasowy = 0%.

Dla potrzeb wyceny:

- zbadano rynek nieruchomości – nieruchomości niezabudowanych
- zbadano rynek – m. Lublin
- zbadano rynek nieruchomości w latach 2020– 2022 r

W zbiorze tym, określono:

Cenę minimalną - $C_{\min} = 46,26 \text{ zł/ha}$

Cenę maksymalną - $C_{\max} = 338,26,00 \text{ zł/ha}$

Tabela I: Określenie przedziału cenowego gruntów

Lp.	Cena Max	Cena Min	Różnica
1.	C_{max}	C_{min}	ΔC
2.	338,26 zł	46,26 zł	292,00 zł

Obliczona wartość delta C jest to cała kwota, która może być zużyta na poprawki zgodnie z ustalonym wpływem poszczególnych cech na ceny.

2. OKREŚLENIE CECH PORÓWNAWCZYCH

Następnie na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych bardziej rozwiniętych rynków, oraz na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającej jakie cechy nieruchomości powinny być brane pod uwagę przy określaniu wartości nieruchomości, przyjęto zbiór rynkowych cech nieruchomości jak w tabeli poniżej.

Tabela II: Zestawienie cech wpływających na wartość gruntów

Lp.	Rodzaj cechy	Waga cechy	Zakres kwotowy cechy
1	Położenie, lokalizacja	30 %	87,60 zł
2	Wyposażenie w urządzenia infrastrukt. techn.	20 %	58,40 zł
3	Ograniczenia w użytkowaniu	20 %	58,40 zł
4	Dojazd i dostęp	20 %	58,40 zł
5	Wielkość działki i kształt, ukształtowanie terenu	10 %	29,20zł
Razem		100 %	292,00 zł

Dla potrzeb szacowania, w ramach ustalonych cech rynkowych przyjęto następującą skalę ocen:

Tabela III : Ocena rynku w aspekcie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Ocena	Opis
1.	Położenie, lokalizacja	Korzystne	Działka zlokalizowana w atrakcyjnym miejscu
		Zadawalające	Działka położona nieatrakcyjnie dla danego przeznaczenia
2.	Infrastruktura tech.	Korzystne	Pełne uzbrojenie w media miejskie (sieć sanitarna, deszczowa, wodna, gazowa, telekom., ciepłownicza)
		Zadawalające	Brak niektórych mediów
3.	Ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości	Brak	Bez ograniczeń
		Istnieją ograniczenia	Istnieją ograniczenia wynikające z przebiegu infrastruktury podziemnej, naziemnej, napowietrznej; teren nie zagospodarowany (wymaga nakładów)
4.	Dojazd i dostęp	Korzystny	Bezpośredni dojazd do działki drogą nawierzchni asfaltowej
		Przeciętny	Brak bezpośredniego dojazdu do drogi głównej, o nawierzchni asfaltowej;
5.	Wielkość działki i kształt, ukształtowanie terenu	Dobra	działka o korzystnej powierzchni i regularnym kształcie korzystnym dla danej funkcji
		Niekorzystna	działka o kształcie nieregularnym, niekorzystnej powierzchni, duże zróżnicowanie terenu niekorzystne dla danej funkcji

3. WYBÓR NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZYCH

Następnie ze znanych transakcji wybrano do porównań trzy sprzedane nieruchomości w celu ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu. Przy wyborze nieruchomości porównawczych kierowano się uwagami przedstawionymi w punkcie poprzednim.

Analiza rynku (akta notarialne przeprowadzonych transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej) nie wykazała, wahań cenowych za nieruchomości.

Nieruchomości porównywane

Obiekt nr 1 .

Akt not. AN 3169/2020 z dnia 2020-08-10; Tatary ul. Zimna ; UW Rodzaj zabudowy: niezabudowana, tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług;
Pow. 0, 6301 ha; 358 545.00 ZŁ W TYM 23% VAT; NETTO: 291 500.00 zł; 46,26 zł /m2 netto

Obiekt nr 1 .

Akt not. AN 4043/2020 z dnia 2020-07-23 U.W.Rodzaj zabudowy: niezabudowana, P tereny obiektów produkcyjnych, składów ,magazynów i usług ul. Turystyczna Tatary; Pow. 1426 m2; netto grunt- 280 000,00 zł ; 196,35 zł/m2 netto

Obiekt nr 3

Akt not. AN 3988/2021 z dnia 2021-07-14
Zadęcie II; 066301_1.0045.AR_1.23/2; tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług ,KDD tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; 380 000,00 zł 2414 m2; 157,42 zł/m2

Z uwagi na fakt, że nieruchomość dotyczy prawa własności, do oszacowania prawa użytkowania wieczystego szacowanego gruntu zastosowano współczynnik eksperta.

Wartość prawa użytkowania wieczystego szacowanego gruntu (W_{uw}) obliczono ze wzoru:

$$W_{uw} = W_G \times k$$

gdzie:

W_G -wartość prawa własności szacowanego gruntu , obliczona powyżej

K – współczynnik eksperta [zawarty w granicach 0,9 – 1,1], powalający na korektę wartości szacowanej nieruchomości z tytułu jej szczególnych cech odmiennych od cech nieruchomości w przyjętym zbiorze.

W przedmiotowym wypadku wprowadzono wysokość współczynnika równą 0,9 z tytułu prawa władania szacowanej nieruchomości, jakim jest prawo wieczystego użytkowania.

$$W_{uw} = W_G \times k = 157,42 \text{ zł/m}^2 \times 0,9 = 141,678 \approx 142,00 \text{ zł/m}^2$$

3. PORÓWNANIE PARAMI

Ceny sprzedanych nieruchomości skorygowano ze względu na różnicę cech rynkowych zestawionych poprzednio, w stosunku szacowanego gruntu. Obliczenia wartości szacowanych działek w tabeli poniżej

Tabela IV: Charakterystyka szacowanego gruntu oraz nieruchomości przyjętych do porównania w aspekcie cech rynkowych

Lp.	Nazwa cechy	Grunt szacowany	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1.	Położenie, lokalizacja	Korzystne	Korzystne	Korzystne	Korzystne
2.	Infrastruktura tech.	Korzystne	Korzystne	Korzystne	Korzystne
3.	Ograniczenia w użytkowaniu	Istnieją ograniczenia	Istnieją ograniczenia	Brak	Brak
4.	Dojazd i dostęp	Korzystny	Korzystny	Korzystny	Korzystny
5.	Wielkość i kształt, ukształtowanie terenu	Niekorzystna	Dobra	Dobra	Dobra

Tabela V: Obliczanie wartości szacowanego gruntu metodą porównania parami.
wprowadzono poprawkę z uwagi na ograniczenia wynikające z służebności (przebiegu infrastruktury podziemnej, naziemnej, napowietrznej) oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów na uporządkowanie terenu w wysokości -10% w przypadku nieruchomości nr 2,3 oraz – 5% dla nieruchomości nr 1

Lp.	Rodzaj cechy	Waga cechy	Zakres kwotowy cechy	Różnica kwotowa X i 1	Różnica kwotowa X i 2	Różnica kwotowa X i 3
1	Położenie, lokalizacja	30 %	87,60 zł	0	0	0
2	Wyposażenie w urząd infrastr techniczn	20 %	58,40 zł	0	0	0
3	Ograniczenia w użytkow. nieruch	20 %	58,40 zł	0	-29,20zł	-29,20zł
4	Dojazd i dostęp	20 %	58,40 zł	0	0	0
5	Wielkość, kształt, ukształtowanie terenu	10 %	29,20zł	0	0	0
Suma poprawek		100 %	292,00 zł	0	-29,20zł	-29,20zł
Cena transakcyjna 1 m ²				46,26	196,35	142,00
Cena poprawiona 1 m ²				46,26	167,15	112,80
Cena średnia 1 m²				108,73(6)~ 109,00 zł		

Dla obliczonej w tabeli powyżej wartości jednostkowej m² powierzchni gruntu obliczono wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu ze wzoru:

$$W_G = C_j \times P_G$$

gdzie:

W_G – rynkowa wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu

C_j -wartość 1m² gruntu= 109,00 zł

P_j - powierzchnia działki = 0,2648 ha = 2648 m²

Rynkowa wartość prawa u.w. gruntu - działki nr Ew. 1/190 o powierzchni 2648 m²

wynosi zatem:

$$W_g = 109,00 \text{ zł/m}^2 \times 2648 \text{ m}^2 = 288\,632,00 \text{ zł} \sim \mathbf{289\,000,00 \text{ zł}}$$

Na działce znajduje się budowla, opisana w księdze wieczystej jako „zbiornik odpadów przemysłowych”, może również stanowić zbiornik na paliwo sypkie. Zbiornik jest budowlą murowaną, o głębokości ok. 5m, wystaje nad poziom gruntu ok. 1m, ma wymiary 25mx 15m; dno wybetonowane; wjazd do zbiornika wybetonowanym zjazdem, znajdującym się w jednej (krótszej) ze ścian budowli.

W związku z istnieniem budowli opisanej powyżej, zdecydowano się wprowadzić współczynnik korekcyjny K; wynika to z faktu, że część cech nieruchomości porównawczych może zostać oceniona identycznie; dotyczy to również nieruchomości wycenianej.

Oznacza to, że różnice cen nieruchomości porównawczych nie wynikają z różnic dotyczących tych cech, gdyż tych różnic nie ma. Cechy te zostają wówczas odrzucone z przyjętego zbioru cech wpływających na ceny nieruchomości. Zdarza się, że nieruchomość szacowana może posiadać cechy różniące ją od wszystkich nieruchomości porównawczych, stanowiące jej wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe. (tak jak w przypadku nieruchomości wycenianej).

Standardy zawodowe, stosowane przez rzeczoznawców majątkowych, pozwalają wówczas na użycie w podejściu porównawczym tzw. współczynnika korekcyjnego K.

Wartość tego współczynnika nie może być dowolna – dopuszcza się jedynie wartości z przedziału od 0,90 do 1,10. Współczynnik K o wartości poniżej 1 można stosować gdy nieruchomość wyceniana posiada szczególną wadę wykraczającą poza cechy rynkowe.

Współczynnik K o wartości powyżej 1 można stosować gdy nieruchomość wyceniana posiada szczególną zaletę wykraczającą poza cechy rynkowe.

Współczynnik korekcyjny rzeczoznawca określa w oparciu o własną ocenę wpływu zalety lub wady nieruchomości szacowanej na jej wartość.

W przypadku nieruchomości wycenianej zastosowano Współczynnik K o wartości 1,10:
 $1,10 \times 289\,000,00 \text{ zł} = 317\,900,00 \text{ zł}$

Rynkowa wartość prawa do nieruchomości wynosi zatem: 317 900,00 zł

8. WYNIK KOŃCOWY OPINII

Oszacowana wartość prawa do nieruchomości , dla której Sąd Rejonowy Lublin –Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi Księgę Wieczystą KW NR LU1S/00008314/7 wynosi: 317 900,00 zł

Słownie złotych: trzysta siedemnaście tysięcy dziewięćset

w tym:

Rynkowa wartość prawa u.w. gruntu - działki nr 1/190 o pow. 2648 m² : 289 000,00 zł

Rynkowa wartość prawa własności budowli posadowionych na tym gruncie: 28 900,00zł

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości

- uwzględnia dane uzyskane w trakcie analizy lokalnego rynku nieruchomości oraz na obszarze rynków równoległych w okresie ostatnich dwóch lat.
- uwzględnia atrybuty i tendencje mające wpływ na wartość rynkową tego typu nieruchomości.
- mieści się w przedziale pomiędzy ceną minimalną a ceną maksymalną uzyskiwaną za podobne nieruchomości na analizowanym rynku i na rynkach równoległych posiadających podobne warunki cenotwórcze.

W związku z tym otrzymany wynik wartości nieruchomości można uznać za realny i zgodny z rynkiem oraz za najbardziej prawdopodobną cenę, jaką można uzyskać za daną nieruchomość na rynku.

10. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- * Operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- * Wynagrodzenie przysługujące za sporządzenie niniejszej opinii nie pozostaje w żadnym związku z wartością wycenianej nieruchomości.
- * Wykonujący wycenę nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich a także za wadliwość lub nieaktualność dokumentacji dostarczonych przez Zleceniodawcę.
- * Operat może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został sporządzony.

Opracowanie:

Joanna Podedworny-Cugowska

Joanna Podedworny-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie

LUBLIN, 09 marca 2022 r

Zbiór danych stanowiący podstawę wyceny

J. Anna Podedworna-Cugowska
biuro posadowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach

Akt not. AN 3169/2020 z dnia 2020-08-10; Tatary ul. Zimna ; UW niezabudowana,
P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów(1 plan miejscowy)0, 6301 ha; Ba
358 545.00 ZŁ W TYM 23% VAT; NETTO: 291 500.00 zł; 46,26 zł /m2 netto

Akt not. AN 4043/2020 z dnia 2020-07-23
U.W.P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ;niezabudowana,
ul. Turystyczna Tatary; 1426 m2; grunt- 280 000,00 zł; 196,35 zł/m2

Akt not. AN 5686/2021 z dnia 2021-04-12
Zadębie II [0045] Rodzaj zabudowy: niezabudowana,
KDG tereny dróg publicznych - ulica główna (1 plan miejscowy),P tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów(1 plan miejscowy) '89 000,00 zł 1668.00 m2 53,36 zł/m2

Akt not. AN 3417/2021 z dnia 2021-06-21
Abramowice Prywatne ; niezabudowana,
160 000,00zł 1200,00 m2 133,33 zł/m2
MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne(1 plan miejscowy),P tereny obiektów produkcyjnych,
składów i magazynów

Akt not. AN 8492/2021 z dnia 2021-06-07 Felin [0012] niezabudowana,
KD tereny dróg publicznych(1 plan miejscowy),P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
20772m2; 7 026 129,00 zł; 338,26zł/m2

Akt not. AN 2019/2021 z dnia 2021-06-22
Dziesiąta II ul. Stanisława Lema ;niezabudowana,
PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe(2 studium
zagospodarowania gminy)
60 000,00 zł 508 m2; 118,11 zł/m2

Akt not. AN 3988/2021 z dnia 2021-07-14
Zadębie II; niezabudowana,
P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów(1 plan miejscowy),KDD tereny dróg
publicznych - ulica dojazdowa
380 000,00 zł 2414 m2; 157,42 zł/m2

Akt not. AN 2734/2021 z dnia 2021-07-30
Tereny zabudowy przemysłowej(1 plan miejscowy) 2249 m2
Tatary; niezabudowana,
1 477 117,00 w tym vat 23 %
1 200 908,13 netto 212,05 zł/m2

AN 1082/2021 z dnia 2021-05-20 Własność nieruchomości gruntowej;
Zemborzyce Kościelne;ul. Zagajnikowa 40
niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa; Id 066301_1.0048.AR_6.112/1
MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; 325 000,00zł; 3287m2 98,97 zł/m2

prowadzonej przez SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1S

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/190			1
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	13, HAJDÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, M. LUBLIN, LUBLIN M., LUBLIN	
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	LU1S / 00005901 / 8, 0,2648 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,2648 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

Urządzenia

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, M. LUBLIN, LUBLIN M., LUBLIN	1, 2
Opis	ZBIORNIK ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH			
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono urządzenie	Lp. 1.	LU1S / 00005901 / 8	- dz. 1/189 P ₄ 152 m ²	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA PROJEKTU PODZIAŁU , 2012-10-02, PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN; 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00000095/13/001, 2013-01-02 14:22:32, 2013-01-25-13.38.59.053427, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	OŚWIADCZENIE ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM REP.A 5243/2012 , 2012-04-26, NOTARIUSZ-EWA BARAN, LUBLIN; 3-27, LU1S/00005901/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LU1S/00000095/13/001, 2013-01-02 14:22:32, 2013-01-25-13.38.59.053427, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1S

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania	2089-11-05	Nr podstawy wpisu
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODREBNĄ WŁASNOŚĆ	3

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA O PRZEKAZANIU GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE , GP.GT.7224-1/343/92, 1992-10-10, WOJEWODA LUBELSKI, LUBLIN; 16-17, LU1I/00111618/4 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./LU1S/00000095/13/001, 2013-01-02 14:22:32, 2013-01-25-13.38.59.053427, NIE, 3-7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1S

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	5
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN				
Rola Instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				

Użytkownicy wieczystości

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	Nr podstawy wpisu
		4

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	PRZESIĘBIORSTWO BUDOWLANO INŻYNIERYJNE DELFIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, LUBLIN, 43269254900000				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA ZNIESIENIA WSPÓLUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WSPÓŁWŁASNOŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI , 13588/2012, 2012-12-27, EWA BARAN, LUBLIN; 3-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00000095/13/001, 2013-01-02 14:22:32, 2013-01-25-13.38.59.053427, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	PRAWO WŁASNOŚCI PRZEPISANO Z KW LU1S/00005901/8. (wskazanie podstawy) DZ. KW./LU1S/00000095/13/001, 2013-01-02 14:22:32, 2013-01-25-13.38.59.053427, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1S

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/20 O POW.0,1748 HA ,ARK.9,OBR.13 I DZIAŁKI NR 1/127 O POW.0,0262 HA,ARK.9,OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ SIECIĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO				
Rodzaj zmiany	Lp. 1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	LU11 / 00114368 / 7		
		Inne informacje	DZIAŁKI NR NR 1/20 ; 1/127		
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/133 O POW.0,8879 HA ,ARK.9,OBR.13 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZESYŁU WODY SIECIA WODOCIĄGOWĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE NR 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO ORAZ POLEGAJĄCA NA PRAWIE ŁĄCZNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ PRZEZ SIEĆ TELEFONICZNĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE 1/128 ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ OBCIĄŻONĄ ,W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU,MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII SIECI ,W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO				
Rodzaj zmiany	Lp. 1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	LU1S / 00003625 / 5		
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 1/133		
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/82 O POW.0,6232 HA ,ARK.9,OBR.13 I DZIAŁKI NR 1/59 O POW.0,6736 HA,ARK.8,OBR.13 POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO				
Rodzaj zmiany	Lp. 1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	LU15 / 00003094 / 3		
		Inne informacje	DZIAŁKI NR NR 1/82 ORAZ 1/59		
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁEK NR: 1/114 O POW. 0,5435 HA, ARK.9, OBR.13, 1/18 O POW. 4,5489 HA, ARK.8, OBR.13, 1/19 O POW. 0,0424 HA, ARK.9, OBR.13, 2 O POW.0,0279 HA, ARK.9, OBR.13, 3 O POW. 0,0138 HA, ARK.9, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO				
Rodzaj zmiany	Lp. 1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	LU11 / 00111618 / 4		
		Inne informacje	DZIAŁKI NR NR 1/114,1/18,1/19,2,3		
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR: 1/39 O POW. 4,4410 HA, ARK.8, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO				
Rodzaj zmiany	Lp. 1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	LU11 / 00254746 / 4		
		Inne informacje	DZIAŁKA 1/39		
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6				6

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR: 1/15 O POW.0,2684 HA, ARK.8, OBR.13, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU TOREM KOLEJOWYM NR 40 PROWADZĄCYM DO ZAKŁADU KOŁOWNI ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ 1/128 W CELU PRZEPROWADZENIA REMONTU, MODERNIZACJI I USUNIĘCIA AWARII TEGOŻ TORU WRAZ Z TOROWISKIEM, W TYM WYKONANIA KONIECZNYCH ROBÓT ZIEMNYCH I PRZYWRÓCENIA GRUNTU DO STANU POPRZEDNIEGO			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOCIAŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władząca	Lp. 1.	Numer księgi	LU1I / 00311341 / 3	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 1/15	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	7			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI			
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/128 USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1/124 POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z POWYŻSZYCH DZIAŁEK OBCIĄŻONYCH W CELU EKSPLOATOWANIA, KONSERWACJI, REMONTU ISTNIEJĄCYCH ESTAKAD, GAZOCIĄGÓW, PRZYŁĄCZY I TECHNOLOGII STACJI WRAZ Z BUDYNKAMI I KONTENERAMI, PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ NA ODCINKI DOZIEMNE PO TRASIE ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW, WEJŚCIA NA PRZEDMIOTOWY TEREN ORAZ DOSTĘPU DO PRZYŁĄCZA GAZOWEGO STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ NR 9			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	POWYŻSZA SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA RÓWNIEŻ NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR LU1I/00111618/4		
	Lp. 2.	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WSPÓŁOCIAŻA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW LU1S/00005901/8.		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władząca	Lp. 1.	Numer księgi	LU1I / 00290256 / 6	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 1/124	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11			29
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI			
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI DOŁĄCZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE W SPRAWIE 0612-SEE-1.711.1885304.009.2019 PROWADZONE PRZEZ NACZELNIKA TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu			
6	<p>WPISANO Z URZĘDU WOBEC ZAŁOŻENIA KSIĘGI WIECZYTEJ (PO UPRZEDNIM ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR LU1S/00005901/8) DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, T.J. DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 1/190 (POWSTAŁEJ W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1/128) NA PODSTAWIE § 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ.U. Z 2001 R. NR 102, POZ. 1122 ZE ZM.). PRZEPISANO Z URZĘDU Z KW LU1S/00005901/8. <i>(wskazanie podstawy)</i> DZ. KW./LU1S/00001505/13/001, 2013-01-28 09:02:08, 2013-01-29-09.50.08.902614, TAK, 13 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>		
29	<p>ZAWIADOMIENIE O ZAJĘCIU NIERUCHOMOŚCI, 0612SEE1.711.1885304.009.2019, 2019-03-26, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE; 591 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LU1S/00006636/19/001, 2019-03-27 14:22:00, 2019-06-26-13.03.08.108766, NIE, 587-588 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>		

[Powrót](#)

prowadzonej przez SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU 1S

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ IV - HIPOTEKA					
Lp. 1.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			1		7, 8
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			218851,50 (DWIEŚCIE OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI PODATKOWYCH		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE , LUBLIN, 43045678000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 2.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			2		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			1025035,94 (JEDEN MILION DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 94/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM ORAZ DECYZJĄ		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO , LUBLIN, 43045678000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 3.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			3		18
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			236878,86 (DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET SIEDZEMDZIESIĄT OSIEM 86/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH , WARSZAWA, 00001775600422		
Lp. 4.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			4		23, 24
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			14371,50 (CZTERNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA SIEDZEMDZIESIĄT JEDEN 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM		
Wierzyciel hipoteczny					
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA LUBLIN , LUBLIN, 431019514		
Lp. 5.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			5		25
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			6487,46 (SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 46/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.		PREZYDENT MIASTA LUBLIN , LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 6.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			6		26
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			5437,31 (PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI SIEDEM 31/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.		PREZYDENT MIASTA LUBLIN , LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 7.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			7		27
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			5140,92 (PIĘĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI 92/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.		PREZYDENT MIASTA LUBLIN , LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 8.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			8		28
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta			5368,40 (PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM 40/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.		PREZYDENT MIASTA LUBLIN , LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 9.				---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			9		30

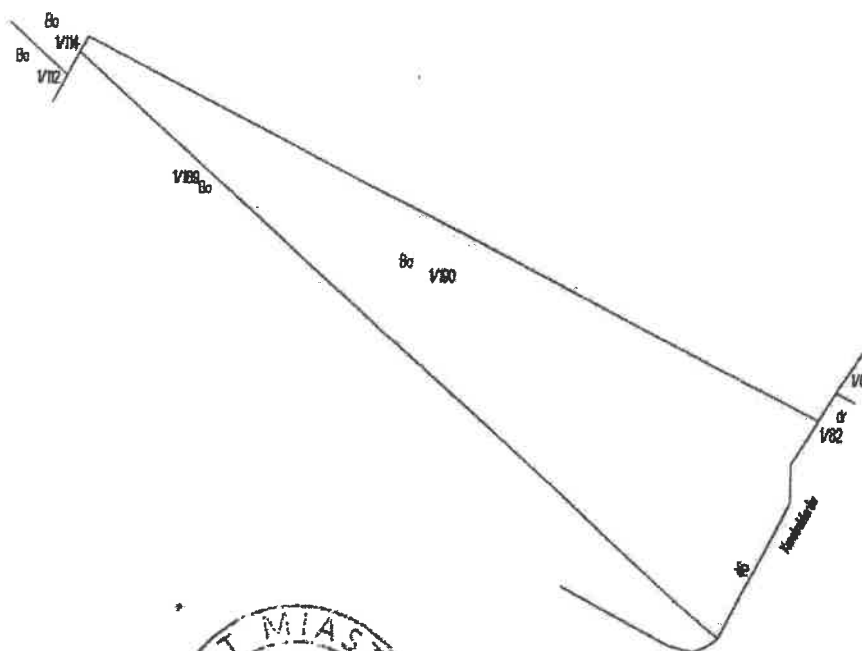
Napis	WPISY DOTYCZĄCE WYKONAWCZEGO ODRĘBNEGO PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	5055,36 (PIĘĆ TYSIĘCY PIĘCZDZIESIAT PIĘĆ 36/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola Instytucji)	Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	10		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	5605,43 (PIĘĆ TYSIĘCY SZESZCIEŚĆ PIĘĆ 43/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola Instytucji)	Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA LUBLIN, LUBLIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Nr podstawy wpisu
32**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu			
7	DECYZJA OKREŚLAJĄCA NALEŻNOŚĆ DŁUŻNIKA , NR UKS0691/W1P1/42/147/11/135/025, 2013-02-28, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ W LUBLINIE, LUBLIN; 144-172 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00009133/13/001, 2013-05-28 10:04:20, 2013-07-30-12.31.44.954674, NIE, 142-143,226 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
8	DECYZJA OKREŚLAJĄCA NALEŻNOŚĆ DŁUŻNIKA , NR UKS0691/W1P1/42/146/11/177/025, 2013-02-25, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ W LUBLINIE, LUBLIN; 173-222 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00009133/13/001, 2013-05-28 10:04:20, 2013-07-30-12.31.44.954674, NIE, 142-143,226 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
10	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 5/2208/13, 2013-04-10, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE; 255-258 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
11	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 5/1546/13, 2013-03-19, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE; 259-263 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
12	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 5/3007/13, 2013-04-30, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE; 264-269 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
13	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 3/1563/13, 2013-03-20, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE; 279-275 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
14	DECYZJA , UKS0691/W1P1/42/149/11/165/029, 2013-06-27, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ, LUBLIN; 316-341 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
15	DECYZJA , UKS0691/W1P1/42/148/11/227/025, 2013-06-27, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ, LUBLIN; 342-380 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
16	DECYZJA , UKS0691/W1P1/42/148/11/226/029, 2013-06-27, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ, LUBLIN; 276-315 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
17	DECYZJA , UKS0691/W1P1/42/149/11/166/025, 2013-06-27, DYREKTOR URZĘDU KONTROLI SKARBOWEJ, LUBLIN; 381-404 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017818/13/001, 2013-10-25 14:06:21, 2013-11-28-13.39.25.608114, NIE, 248-404 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
18	DECYZJA , 200000/451/Z-390/2013-RED, 2014-01-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W LUBLINIE, WARSZAWA; 413 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00002014/14/001, 2014-02-06 12:46:56, 2014-02-25-10.54.35.128522, NIE, 410-412 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
23	TYTUŁ WYKONAWCZY , 18/NP/2015, 2015-02-06, PREZYDENT MIASTA LUBLIN; 513-514 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00006508/17/001, 2017-04-19 09:24:00, 2017-06-05-12.50.04.403071, NIE, 509-518 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
24	TYTUŁ WYKONAWCZY , 19/NP/2015, 2015-02-06, PREZYDENT MIASTA LUBLIN; 515-516 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00006508/17/001, 2017-04-19 09:24:00, 2017-06-05-12.50.04.403071, NIE, 509-518 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
25	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 2403/13, 2013-12-19, SĄD REJONOWY LUBLIN- WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, ŚWIDNIK; 557 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00020843/17/001, 2017-11-16 12:36:00, 2017-12-05-15.16.02.488436, NIE, 555-556 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
26	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , VI NC-E 1445557/15, 2015-10-19, SĄD REJONOWY LUBLIN ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 562 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00020843/17/001, 2017-11-16 12:53:00, 2017-12-06-12.48.16.184340, NIE, 560-561 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
27	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , VI NC-E 690194/17, 2017-05-30, SĄD REJONOWY LUBLIN ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 568 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00020843/17/001, 2017-11-16 12:55:00, 2017-12-06-16.23.41.696212, NIE, 566-567 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
28	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 3815/2018, 2018-12-20, SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU I WYDZIAŁ CYWILNY, ŚWIDNIK; 582 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00010728/19/001, 2019-05-20 09:00:00, 2019-06-10-14.53.45.851569, NIE, 580-581 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
30	TYTUŁ WYKONAWCZY , VI NC-E 438881/19, 2019-03-26, SĄD REJONOWY LUBLIN-ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY; 604 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00017942/19/001, 2019-07-18 08:00:00, 2019-10-04-09.48.12.038691, NIE, 602-603 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
32	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 2783/20, 2020-08-06, SĄD REJONOWY LUBLIN- WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU I WYDZIAŁ CYWILNY, ŚWIDNIK; 623-625 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LU1S/00000567/22/001, 2022-01-13 08:00:00, 2022-02-08-13.50.49.161890, NIE, 621-622 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr *Joanna Gajak*
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji

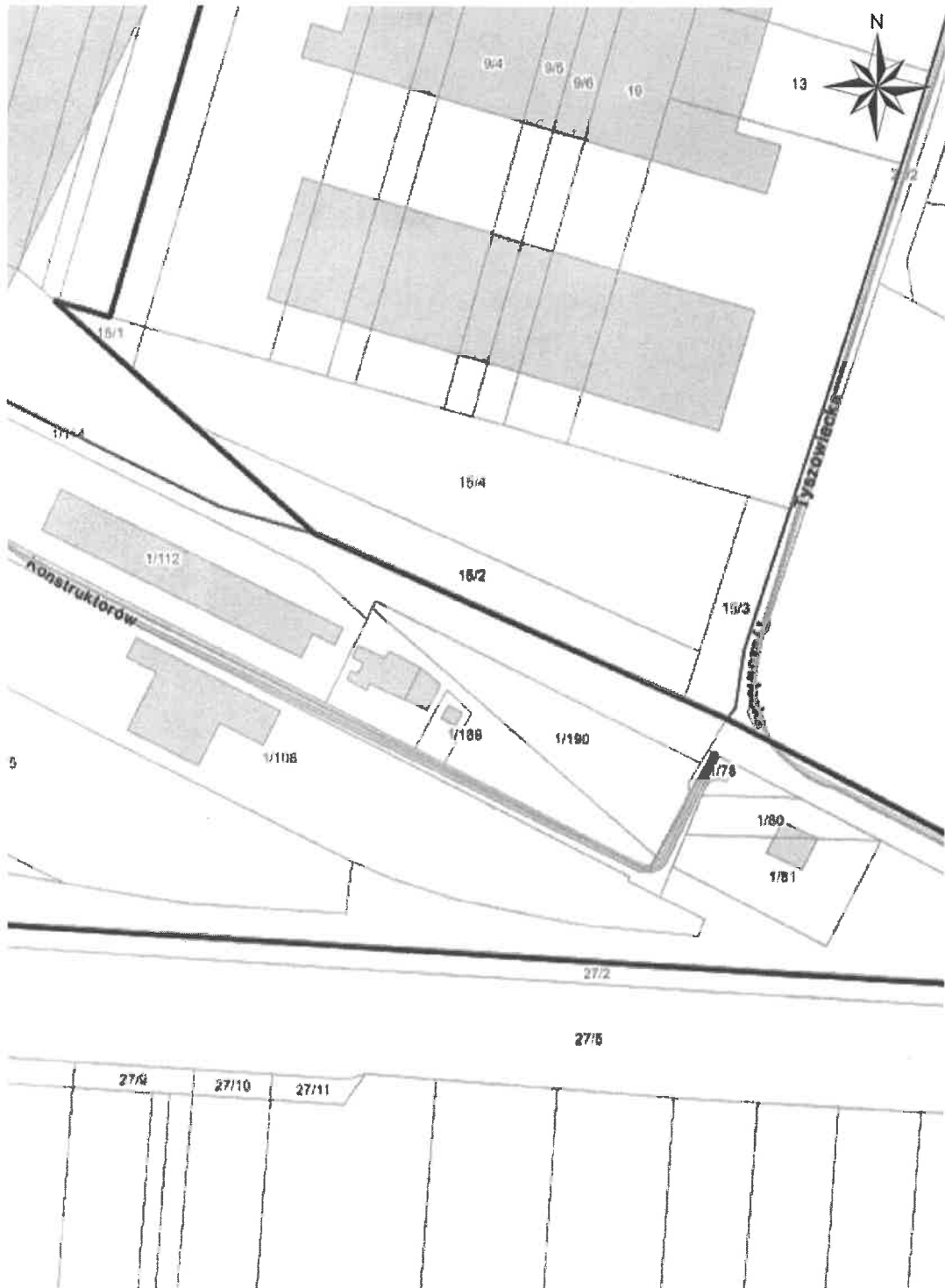
Joanna Podedworna-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie

Joanna Podębny-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie



GEOPORTAL MIEJSKI
System Informacji Przestrzennej Lublina

Skala 1:2000



- Obręby geodezyjne
- Granice obrębów ewidencyjnych
 - Granice obrębów ewidencyjnych

- Arkusze geodezyjne
- Granice arkuszy ewidencyjnych

- Ulice EMUiA
- Osie ulic

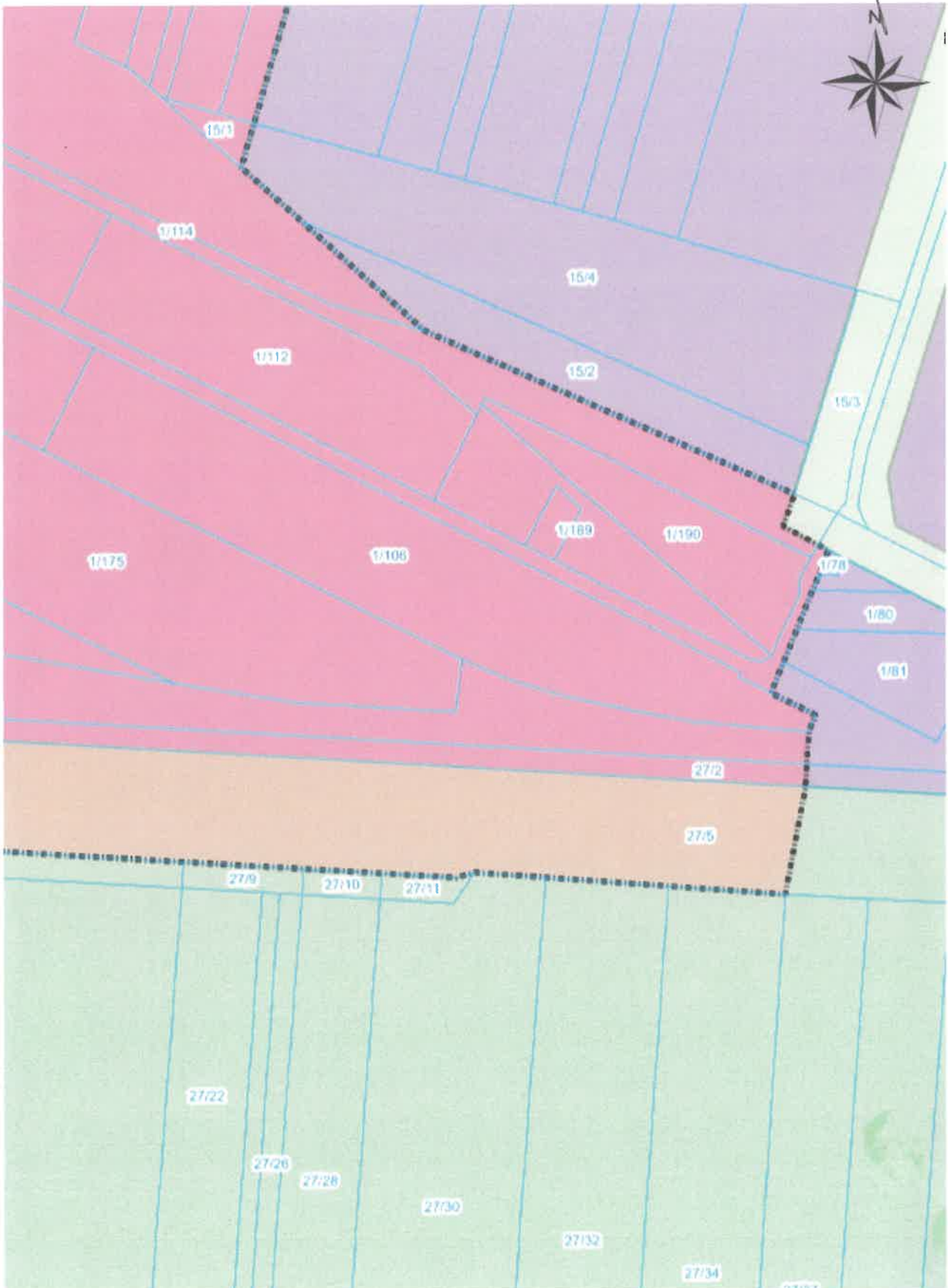
- Ulice
- Ulice główne
 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
 - Drogi główne
 - Drogi zbiorcze
 - Drogi lokalne
 - Drogi dojazdowe

- Działki
-

- Budynki
-

Brak podkładu

Skala 1:2000



Opisy MPZP

Juanna Podedworna-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy sądzie Okręgowym
w Lublinie

Przeznaczenie terenów

- Tereny rolnicze
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa mieszana
- Tereny usługowe
- Tereny sportu i rekreacji
- Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe
- Tereny obiektów produkcyjnych i magazynów
- Obszary i tereny górnicze
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny produkcji rolnej
- Infrastruktura techniczna - ciepłownictwo
- Infrastruktura techniczna - energetyka
- Infrastruktura techniczna - gazownictwo
- Infrastruktura techniczna - kanalizacja
- Infrastruktura techniczna - telekomunikacja
- Infrastruktura techniczna - odpady
- Infrastruktura techniczna - wodociągi
- Wody powierzchniowe morskie
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny zielone objęte ochroną
- Lasy
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ogrodów działkowych
- Cmentarze
- Tereny dróg publicznych
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny ciągów pieszych

Brak podkładu

Identyfikacja obiektów

Granice planów zagospodarowania przestrzennego

Nr uchwały	628/XXIX/2005
Stan planu	Uchwalony
Nazwa	Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV
Uchwała	pokaż uchwałę

Granice planów zagospodarowania przestrzennego

Nr uchwały	222/VI/2019
Stan planu	W opracowaniu
Nazwa	Uchwała nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV
Uchwała	pokaż uchwałę

Przeznaczenie terenów

Oznaczenie w planie	AG
Uchwała	Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV
Link do uchwały	pokaż uchwałę

Studium- obowiązujące

Nazwa	Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
-------	--

Nr uchwały	Lublin
Treść uchwały	283/VIII/2019 sprawdź w BIP

Działki

Nr działki	1/190
Arkusze mapy	9
Nr obrębu	13
Obręb	Hajdów
Grupa rejestrowa	2.4

Koordynaty punktu

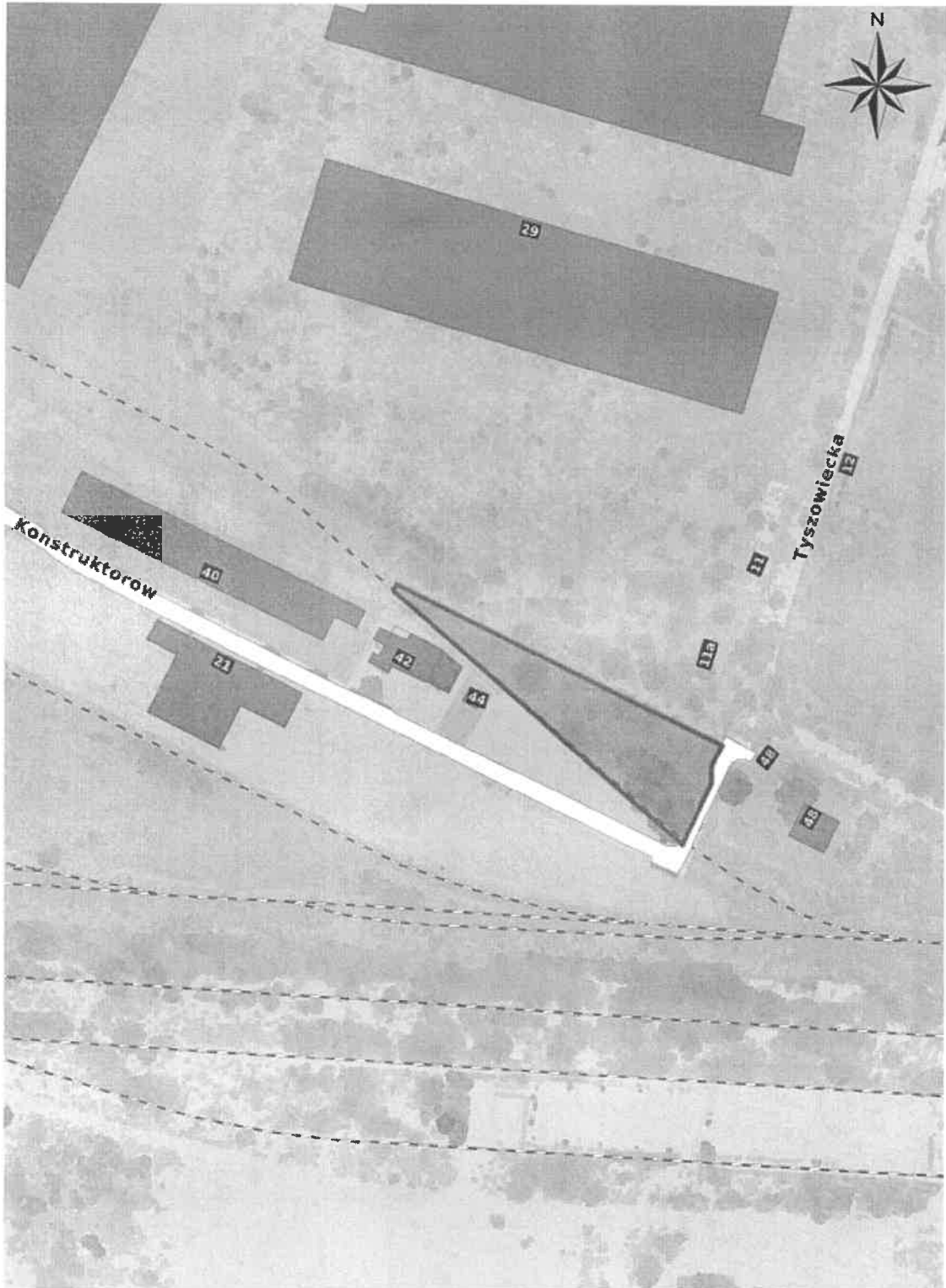
Układ	WGS 84
Szerokość geograficzna	51.239612834056175
Długość geograficzna	22.627671092262442



Joanna Podgórska
biegły sądowy w dziedzinie
nieruchomości powiatowe i okręgowym
sądzie w Lublinie

GEOPORTAL MIEJSKI
System Informacji Przestrzennej Lublina

Skala 1:2000

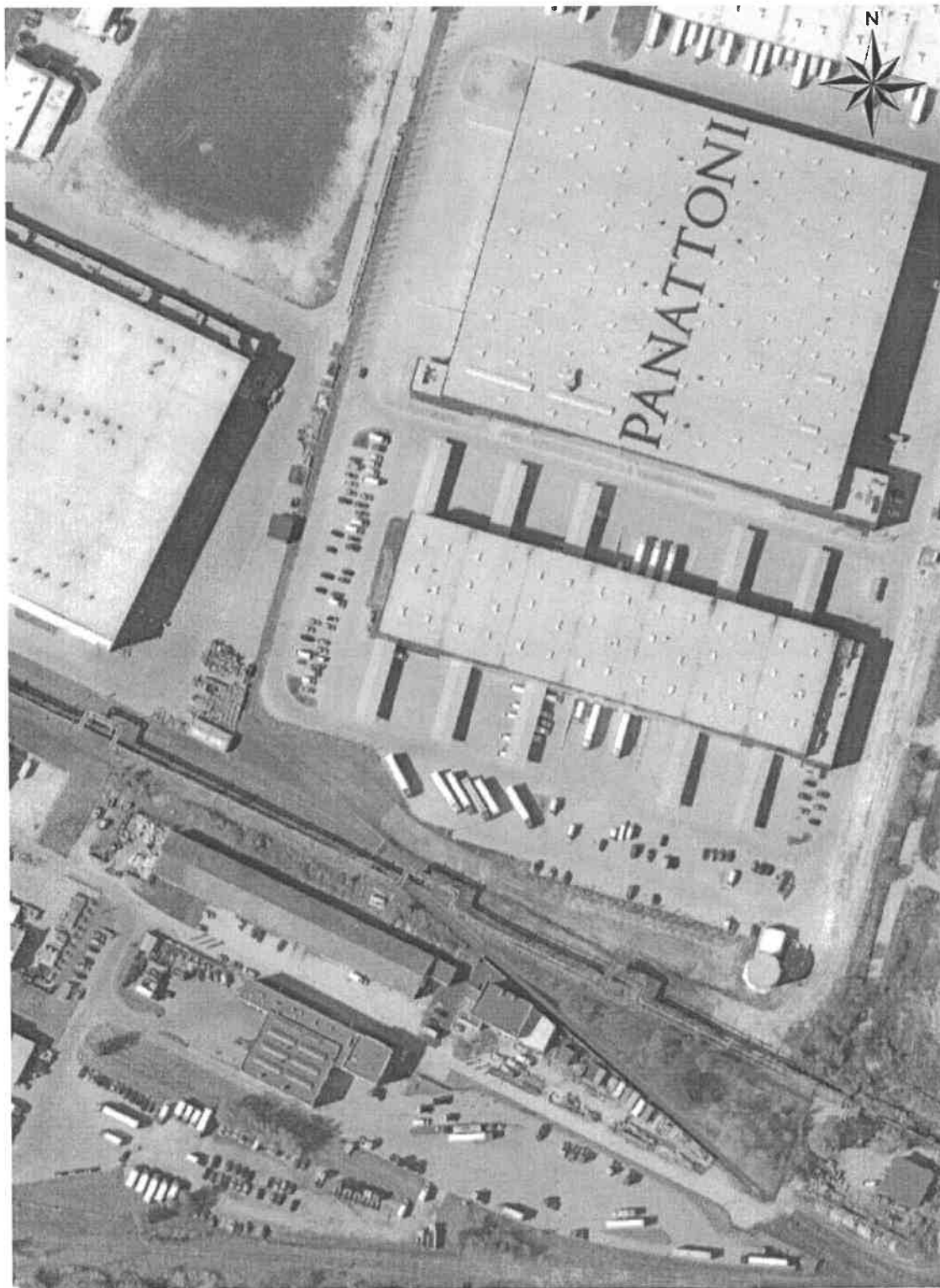




Joanna Podedworna-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie

GEOPORTAL MIEJSKI
System Informacji Przestrzennej Lublina

Skala 1:2000





Joanna Podeworny-Czapowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie





Joanna Podemworny-Cugowska
biegły sędziny w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie



