

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

inż. Roman Żero, 17 –100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 114/8
NIP 543-100-16-62 tel. kom. 503 157 760

OPERAT SZACUNKOWY

PRZEDMIOT WYCENY

PRZEDMIOTEM WYCENY JEST NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA POŁOŻONA W OBRĘBIE 0094 ZABŁUDÓW GM.
ZABŁUDÓW, POWIAT BIAŁOSTOCKI, WOJ. PODLASKIE, OZNACZONA W
EWIDENCJI GRUNTÓW NR GEOD. 29/10 O POW. 0,2652 ha (2 652m²).

WŁAŚCICIEL

ZGODNIE Z WYPISEM Z REJESTRU GRUNTÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W
BIAŁYMSTOKU Z DNIA 27.08.2021r. WŁAŚCICIELEM WYCENIANEJ
NIERUCHOMOŚCI JEST RADOSŁAW MOCZULSKI ZAM. STOŁOWACZ 19, 17-100
BIELSK PODLASKI.

NIERUCHOMOŚĆ POSIADA ZAŁOŻONĄ KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR
BI1B/00147383/8 W SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁYMSTOKU IX WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH, W KTÓREJ TRZEBA UAKTUALNIĆ ZAPIS W DZIALE II.

CEL OKREŚLENIA WARTOŚCI

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY DLA POTRZEB
SPRZEDAŻY

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY

OSZACOWANA WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU WYCENY UZYSKANA W
PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI WG
AKTUALNEGO STANU I POZIOMU CEN Z DNIA WYCENY WYNOŚI: 196 248 zł
Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych.

Uwaga „wartość rynkową określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat”.

Bielsk Podlaski 2021-08-31

Sporządził
Rzecznawca majątkowy
inż. Roman Żero
uprawnienia nr 3353

BIEGŁY SADOWY
w zakresie szacowania nieruchomości
budownictwa kosztorysowania
inż. Roman Żero
17-100 Bielsk Podlaski, Mickiewicza 114/8
pr. A 0161/63/97, telfax 085/730-22-92

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

- 1.1. Przedmiot wyceny
- 1.2. Zakres wyceny

2. CEL WYCENY

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZCUNKOWEGO

- 3.1. Podstawa formalna
- 3.2. Podstawa materialno-prawna
- 3.3. Źródła danych merytorycznych

4. DATY

- 4.1. Data sporządzenia wyceny
- 4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny
- 4.3. Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny
- 4.4. Data dokonania oględzin nieruchomości

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

- 5.1. Stan prawny
- 5.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
- 5.3. Opis przedmiotu wyceny

6. SPOSÓB WYCENY

- 6.1. Rodzaj określonej wartości
- 6.2. Wybór, podejście, metody i techniki wyceny

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

- 7.1. Rodzaj nieruchomości
- 7.2. Obszar rynku
- 7.3. Okres badania cen
- 7.4. Cechy rynkowe

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- 8.1. Nieruchomości przyjęte do analizy porównawczej
- 8.2. Określenie trendu czasowego
- 8.3. Charakterystyka rynku nieruchomości w aspekcie cech rynkowych
- 8.4. Obliczanie wag cech rynkowych i zakresu kwotowego
- 8.5. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych
- 8.6. Zestawienie wartości nieruchomości

9. UWAGI KOŃCOWE I ZASTRZEŻENIA

10. ZAŁĄCZNIKI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1.Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0094 Zabłudów gm. Zabłudów**, powiat białostocki, woj. podlaskie, oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. **29/10** o pow. **0,2652 ha** (2 652 m²).

1.2.Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności przedmiotu wyceny opisanego w p.1.1.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb sprzedaży.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1.Podstawa formalna

a) Zamawiający

Admina Patrycka-Skrzypek – zarządca masy Sanacyjnej Radosława Moczulskiego ul. Narutowicza 49/4, 20-016 Lublin,
zlecenie z dnia 23-08-2021r.

b) Wykonawca

inż. Roman Zero - Rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe nr 3353 w zakresie szacowania nieruchomości a także maszyn i urządzeń trwale związanych z gruntem, oraz biegły sądowy z zakresu szacowania nieruchomości, budownictwa i kosztorysowania, zam. 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 114/8.

3.2.Podstawy materialno – prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (DZ. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania nieruchomości (Dz. U z 2016r. poz. 1263).

3.3.Źródła danych merytorycznych

a) Księga wieczysta

b) Operat ewidencji gruntów i budynków

c) Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- d) Dane z aktów notarialnych dotyczące sprzedaży podobnych nieruchomości
- e) Oględziny wycenianej nieruchomości i jej sąsiedztwa oraz nieruchomości porównawczych
- f) Własna baza danych
- g) Informacje uzyskane z prasy codziennej i tygodników
- h) Literatura fachowa z zakresu szacowania nieruchomości, a w szczególności:
 - system i procedury szacowania nieruchomości R. Cymerman, A. Hopfer wyd. II Listopad 2000r.
 - wartość rynkowa nieruchomości E. Kucharska - Stasiak Twiger 2000r.
 - wycena mienia poradnik menedżera M. Prystupa Warszawa 2000r.
 - wycena budynków poradnik W. Baranowski, M. Cyran Warszawa 2001 WACETOB Sp z o.o. W-wa ul. Bartycka 26
 - wycena nieruchomości poradnik W. Baranowski, M. Cyran Warszawa 2002 WACETOB Sp. Z o.o. W-wa Bartycka 26
 - „Rzeczoznawca Majątkowy” - kwartalnik wydawnictwa Polskiej Federacji Rzeczoznawców Majątkowych.

4. DATY

- 4.1. Data dokonania oględzin: 2021-08-30
- 4.2. Data, na którą określono i uwzględniono stan nieruchomości: 2021-08-31
- 4.3. Data, na którą określono wartość nieruchomości: 2021-08-31
- 4.4. Data sporządzenia wyceny: 2021-08-31.

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

Przez stan nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 4 p.17 należy przez to rozumieć stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno – użytkowy, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.

5.1.Stan prawny

Stan prawny wynika z wypisu z rejestru gruntów z dnia 27-08-2021r., z którego wynika:

Lp.	Przedmiot ewidencyjny	Charakter władania	Udział
1.	Radosław Moczulski Rodzice: Jan, Danuta Stołowacz 16; 17-100 Bielsk Podlaski	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
29/10	28	Droga nr 95	Grunty orne	RV	0,2652	0,2652	BI1B/00147383/8

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych *KW NR BIIB/00140943/3*, w której należy uaktualnić zapis odnośnie działu II (własność).

5.2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Na terenie wycenianej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 01.01.2004r.

5.3.Opis przedmiotu wyceny

Gmina Zabłudów liczy ponad **9 tysięcy mieszkańców** i obejmuje obszar o powierzchni **340 km²**. Położona jest północno - wschodniej części Polski, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa podlaskiego miasta Białegostoku. Położenie takie ma wpływ na rozwój osadnictwa w miejscowościach graniczących z tym dużym miastem.

Usługi i produkcja

Zakłady produkcyjne i usługowe w większości zlokalizowane są w zachodniej części gminy, w miejscowościach: Kuriany, Białostoczek, Halickie, Protasy, Zwierki położonych w sąsiedztwie bądź bliskiej odległości od miasta Białegostoku.

W 2018 roku, w Zabłudowie powstała nowa **fabryka firmy SaMASZ** - światowego lidera w produkcji i sprzedaży wysokiej jakości maszyn rolniczych oraz komunalnych. Na terenie gminy w ostatnich latach zaczęły powstawać nowe formy działalności gospodarczej, uwzględniające potrzeby rynku. Na terenie gminy - w 2017 roku zarejestrowanych było **570 małych firm usługowych** /osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/. Powstają również inwestycje na bazie nowoczesnych technologii takie jak biogazownia rolnicza zajmująca się produkcją energii elektrycznej i ciepłej.

Rolnictwo

Gmina Zabłudów – z uwagi na dużą powierzchnię - posiada jedno z lepszych w województwie podlaskim rolnicze przestrzenie produkcyjne. Produkcja rolna dominuje w południowej i wschodniej części gminy.

Turystyka

Gmina Zabłudów położona jest pośród różnorodnych kompleksów leśnych, pól i łąk. Swoje piękno zawdzięcza krajobrazom Puszczy Knyszyńskiej oraz rozlewiskom rzeki Narew.

Przez obszar gminy przebiegają interesujące szlaki turystyczne, które rokrocznie przyciągają niezliczoną ilość wycieczek rowerowych, motocyklowych, konnych oraz autokarowych, które zmierzają szlakami: Skrajem Puszczy Knyszyńskiej, Dolina Narwi i szlak Świątyń Prawosławnych

Szlaki Doliną Narwi i Świątyń Prawosławnych- przebiegają przez wsie: **Cieluszki –Kaniuki – Ryboły** i stanowi część **Europejskiego Szlaku Bocianiego**. Na jego trasie można podziwiać zapierające dech widoki rozległej i płaskiej doliny rzeki Narew. Urokliwe wioseczki położone

na trasie będą zachwyty turystów zmierzających do sąsiadującej z gminą Zabłudów Krainy Otwartych Okiennic, a następnie Puszczy Białowieskiej.

Atuty terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze Gminy Zabłudów.

- Położenie przy drodze krajowej nr 19 Białystok – Lublin i drodze wojewódzkiej nr 685 Białystok – Hajnówka prowadzącej do Białowieskiego Parku Narodowego - rezerwatu z najlepiej zachowanym lasem nizinnym w Europie.
- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w **Zabłudowie** w niezbędną infrastrukturę techniczną (droga dojazdowa, gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja, kanał technologiczny, internet szerokopasmowy).
- Relatywnie **niskie stawki podatku** od nieruchomości wynikające z miejsko-wiejskiego charakteru gminy.
- **Ulgi podatkowe** dla przedsiębiorców inwestujących w Gminie Zabłudów.
- Bliskie sąsiedztwo dużego ośrodka administracyjno – biznesowego jakim jest miasto Białystok.
- Dostęp do zasobów ludzkich i naturalnych.
- Atrakcyjnie dla branży rekreacyjnej i turystycznej tereny znajdujące się w miejscowościach położonych w sąsiedztwie rzeki Narew oraz Otulinie Puszczy Knyszyńskiej.
- Przychylność władz samorządowych.

Wyceniana nieruchomość położona jest w obrębie 0094 Zabłudów.

Działka nr geod. **29/10** o pow. **0,2652 ha** położona jest w bliskiej odległości od nowopowstałych zabudowań mieszkaniowych, w bliskiej odległości lasu.

Dojazd stanowi droga gruntowa.

Jest możliwość podłączenia do sieci energetycznej.

6. SPOSÓB WYCENY

Zasady wyceny wszystkich nieruchomości określone zostały w dziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i akcie wykonawczym do ustawy, czyli rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się określenie wartości rynkowej lub odtworzeniowej z tym, że dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu rynkowego określa się ich wartość rynkową.

Wybór podejścia oraz metody wyceny w procesie szacowania nieruchomości należy do rzeczoznawcy (art. 154 ustawy) i jest limitowany przede wszystkim przedmiotem i celem wyceny.

6.1. Rodzaj określonej wartości

Przyjęto wartość rynkową, która zdefiniowana jest w art. 151 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej”.

6.2. Zastosowane podejścia metody i techniki szacowania

Kierując się zasadami określonymi w art. 153 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zasad wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego wartość przedmiotu wyceny określono wg podejścia porównawczego, metodą porównywania parami. Podejście to umożliwia określenie wartości rynkowej nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano przy sprzedaży nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

7.1. Rodzaj nieruchomości

Przyjęto rynek nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę.

7.2. Obszar rynku

Gmina Zabłudów.

7.3. Okres badania cen

17 m-cy wstecz dla nieruchomości porównawczych.

7.4. Cechy rynkowe

Analiza rynku oraz informacje z biur obrotu nieruchomości wykazały, że na ceny rynkowe nieruchomości gruntowych niezabudowanych mają wpływ n/w cechy (atrybuty), którym przypisano odpowiednie wagi procentowe:

- położenie - lokalizacja ogólna - 40%
- powierzchnia działki - 30%

- atrakcyjność architektoniczna i lokalizacja szczegółowa - 20%
- wyposażenie w media i dostęp do drogi publicznej - 10%.

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

8.1. Nieruchomości przyjęte do analizy porównawczej

Wykaz nieruchomości gruntowych, które były przedmiotem obrotu rynkowego zawarty jest w poniższej tabeli nr 1.

TABELA NR 1

Lp.	Położenie, ulica, nr działki	Pow. (m ²)	Data transakcji	Akt not.	Cena nieruchomości	Cena jednostkowa zł/m ²
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Kudrycze nr geod. 170/6	1 329	2021.03.19	1247/2021	110 000	82,77
2.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Skrybiczne nr geod. 246/12	1 874	2021.02.26	750/2021	168 000	89,65
3.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Kudrycze nr geod. 71/2, 71/5	2 141	2021.02.26	383/2021	100 000	46,71
4.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Kuriany nr geod. 117/68	1 005	2021.02.26	2484/2021	94 000	93,53
5.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Zagruszany nr geod. 129/2	1 310	2021.02.22	1343/2021	100 000	82,77
6.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb Żuki nr geod. 116/18	1 038	2021.01.14	18/2021	78 000	75,63
7.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gm. Zabłudów, obręb kol. Zabłudów nr geod. 155/43	2 122	2021.01.07	29/2021	100 000	47,13

Z tych nieruchomości wybrałem do porównań trzy nieruchomości oznaczone w poz. 4, 5, 7 jako najbardziej podobne do nieruchomości wycenianej.

8.2. Określenie trendu czasowego

Obserwacja transakcji rynkowych pozwoliła ustalić, że w ostatnich dwóch latach nie było wzrostu wartości nieruchomości.

8.3. Charakterystyka rynku nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

Dla potrzeb szacowania przyjęto następującą charakterystykę rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę.

TABELA NR 2

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	2	3	4
1	Położenia – lokalizacja ogólna	b. dobra centralne	W centrum wsi, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, otoczenie zielenią, dobry dostęp do drogi publicznej utwardzonej
		dobra pośrednie	W pobliżu centrum wsi, dobry dostęp do drogi publicznej utwardzonej.
		słaba peryferyjne	Z dala od centrum miasta, znaczne oddalenie od drogi publicznej, droga nieutwardzona
2	Powierzchnia działki	b. dobra	Powyżej 1000 m ² poniżej 3000 m ²
		Dobra	Od 600 m ² do 1000 m ²
		Słaba	Do 600 m ² powyżej 3000 m ²
3	Atrakcyjność architektoniczna i lokalizacja szczegółowa	b. dobra	Atrakcyjna architektura nawiązująca do otoczenia uznanego za b. dobre. W pobliżu dużo zieleni
		Dobre	Średni wygląd architektoniczny, pomieszane style architektoniczne, brak zieleni
		Słaba	Brak określonego stylu, wygląd zewnętrzny – niekorzystny
4	Wyposażenie w media i dostęp do drogi publicznej	b. dobre	Pełne media
		dobrze	Pełne: bez gazu i kanalizacji deszczowej
		słabe	Bez: gazu, kanalizacji deszczowej, słaby dostęp do drogi publicznej

8.4. Obliczanie wag cech rynkowych i zakresu kwotowego

Analiza rynku nieruchomości oraz informacje z biur obrotu nieruchomościami pozwoliła ustalić, że na wartość rynkową nieruchomości mają wpływ następujące cechy (atrybuty), którym przypisano odpowiednie wagi procentowe i udziały kwotowe w ΔC .

W całym zbiorze analizowanych transakcji (po aktualizacji) określono zakres kwotowy dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę:

Cenę minimalną: $C_{\min}(7) = 47,13 \text{ zł/m}^2$

Cenę maksymalną: $C_{\max}(4) = 93,53 \text{ zł/m}^2$

$\Delta C = 93,53 - 47,13 = 46,40 \text{ zł/m}^2$

TABELA NR 3

Lp.	Nazwa cechy	Udział % w całości waga cechy	Zakres kwotowy
1.	Położenie – lokalizacja ogólna	40	18,56
2.	Powierzchnia działki	30	13,92
3.	Atrakcyjność architektoniczna i lokalizacja szczegółowa	20	9,28
4.	Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej	10	4,64
X	Razem	100	46,40

8.5. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych

- Tabela porównawczo – cenowa do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0094 Zabłudów gm. Zabłudów, powiat białostocki, woj. podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 29/10 o pow. 0,2652 ha (2 652m²).

Jako jednostkę porównawczą przyjęto m² powierzchni użytkowej gruntu.

TABELA NR 4

Lp.	Cechy i pozostałe parametry	Waga cechy		nier. wyceniana	nieruchomości porównawcze, cechy ceny obliczenia						Uwagi
		w%	zł/m ² pow. uż.		4		5		7		
					cecha	zł/m ²	cecha	zł/m ²	cecha	zł/m ²	
1	Powierzchnia m ²	-	-	2 652	1 005		1 310		2 122		
2	Data sprzedaży	-	-		02-2021		02-2021		01-2021		
3	Cena sprzedaży	-	-	-	93,53		82,77		47,13		
4	Cena na dzień wyceny	-	-	-	93,53		82,77		47,13		
5	Cechy rynku nieruch. i ich stany				Cechy posiadane i ich wartości kwotowe						
6	Położenie – lokalizacja ogólna	B. dobra	40	18,56	+	+	-	+	-		
		Dobra		9,28						+	+9,28
		Słaba									
7	Powierzchnia działki	B. dobra	30	13,92	+	+	-	+	-	+	-
		Dobra		6,96							
		Słaba									
8	Atrakcyjność architektoniczna i lokalizacja szczegółowa	B. dobre	20	9,28		+	-4,64	+	-4,64		
		Dobre		4,64	+					+	-
		Słabe									
9	Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej	b. dobra	10	4,64							
		Dobra		2,32		+	-2,32	+	-2,32		
		słaba			+					+	-
10	Suma poprawek	100	46,40			-6,96		-6,96		+13,92	
11	Cena skorygowana zł/m ²	x	X	X	86,57		75,81		61,05		
12	Cena średnia zł/m ²	C śr = (86,57 + 75,81 + 61,05) : 3 = 74 zł/m ²									
13	Wartość obliczeniowa	2 652 m ² x 74 zł/m ² = 196 248 zł									
14	Wartość nieruchomości	WR = 196 248 zł									

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych.

9. UWAGI KOŃCOWE I ZASTRZEŻENIA

- Operat nie może być wykorzystany do innego celu niż określony w opracowaniu.
- Operat wykonano zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Operat nie może być opublikowany w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy.

10. ZAŁĄCZNIKI

- ubezpieczenie rzeczoznawcy
- odpis z księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów
- fragmenty map geodezyjnych

Bielsk Podlaski 2021-08-31



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1022242689

1 Okres ubezpieczenia: od 11.08.2021 r. do 10.08.2022 r.

2 Ubezpieczający: Z.U.H. PROJEKTOWANIE, NADZÓR I ROBOTY BUDOWLANE INŻ. ROMAN ZERO
Adres siedziby: ADAMA MICKIEWICZA 114 m. 8, 17-100 BIELSK PODLASKI
E-mail: Klient nie posiada
Telefon: +48503157760
REGON: 050091883

3 Ubezpieczony: Z.U.H. PROJEKTOWANIE, NADZÓR I ROBOTY BUDOWLANE INŻ. ROMAN ZERO
Adres siedziby: ADAMA MICKIEWICZA 114 m. 8, 17-100 BIELSK PODLASKI
E-mail: Klient nie posiada
Telefon: +48503157760
REGON: 050091883

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.			

5 Składka łączna: 140,44 PLN
Składka została opłacona w całości.

6 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

7 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

4. Oświadczam, że otrzymałam/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.

5. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

6. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

8. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

9. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

1022242689/pc:100000353050240/BE20 PIN: 9587





Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA !

Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji.
Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeoglądanie treści księgi wieczyste”.

Numer księgi wieczyste	BI1B/00147383/8
Typ księgi wieczyste	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH BIAŁYSTOK
Data zapisania księgi wieczyste	2007-10-11
Data zamknięcia księgi wieczyste	---
Położenie	PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, ZABŁUDÓW, DROGA NR 95 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, ZABŁUDÓW, DROGA NR 95 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, ZABŁUDÓW, DROGA NR 95
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	MOCZULSKI RADOSŁAW MOCZULSKI ERYK

Przeoglądanie treści księgi wieczyste

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW)

PRZEGLĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW)

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW)
- DOTYCHCZASOWA POSTAĆ)

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO)

WRÓĆ DO KRYTERIÓW)



KAPITAŁ LUDZKI
CZŁOWIEK - NAJLEPSZA PRZESZŁOŚĆ



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 2.5.5.1 25-05-2021

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Śp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1.	REP.C. / NOTA / B11B / 31179 / 21 - 2021-08-04, 14:56:15			
	DZ. KW. / B11B / 33174 / 21 / 1 - 2021-08-04, 15:11:37 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			
2.	REP.C. / NOTA / 793289 / 21 - 2021-07-28, 16:17:30			
	DZ. KW. / B11B / 32235 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:48:39 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			
	DZ. KW. / B11B / 32234 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:47:36 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			
	DZ. KW. / B11B / 32233 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:46:36 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			
	DZ. KW. / B11B / 32232 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:45:22 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			
	DZ. KW. / B11B / 32231 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:43:37 - ODLĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW			

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/7		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/7		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/8		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/8		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/9		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/9		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/10		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/10		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/11		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/11		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/12		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/12		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu	1, 18, 19, 20, 21
Numer działki	29/13		
Identyfikator działki	200214_4.0094.AR.28.29/13		
Obszar ewidencyjny (numer, nazwa)	0094, ZABŁUDÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODLASKIE, BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, powiat, gmina, miejscowość		
Ulica	DROGA NR 95		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Obszar całej nieruchomości	1,7072 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	OPIS I MAPA ORAZ WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2007-02-07, STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO, BIAŁYSTOK; 111, B11B/00005146/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
18	DZ. KW./B11B/00007993/07/001, 2007-04-23 13:10:00, 2007-10-11-09-08.27.731.132, NIE, 108-110, B11B/00005146/8 (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
19	ART.27 UST. 2 USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE (DZ.U. 2017R. POZ. 1007 ZE ZM.) (podstawa oznaczenia)	
	DZ. KW./B11B/00029341/18/001, 2018-09-19 09:32:00, 2018-09-19-12.53.35.071957, TAK (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
20	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2018-06-18, STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO, BIAŁYSTOK; 156 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
	DZ. KW./B11B/00029341/18/001, 2018-09-19 09:32:00, 2018-09-19-12.53.35.071957, TAK (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
21	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, 2018-03-06, STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO, BIAŁYSTOK; 158 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
	DZ. KW./B11B/00029341/18/001, 2018-09-19 09:32:00, 2018-09-19-12.53.35.071957, TAK (rodzaj / numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTLIJ NR B11B/00147383/8, STAN Z DNIA 2021-08-30 09:28
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - B11B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 2	---	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	ERYK MOCZULSKI, 87052412113				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	RADOSŁAW MOCZULSKI, 80052116193				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA DAROWIZNY , 6953/2007, 2007-04-20, JANUSZ DĄBROWSKI, BIAŁYSTOK; 108-110, BI1B/00005146/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BI1B/00007993/07/001, 2007-04-23 13:10:00, 2007-10-11-09.08.27.731132, NIE, 108-110, BI1B/00005146/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 793289 / 21 - 2021-07-28, 16:17:30**1.1 DZ. KW. / BI1B / 32230 / 21 / 1 - 2021-07-29, 08:39:56 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	2	7, 8	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE AW-W KM 780/11 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁYMSTOKU.		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	KRZYSZTOF FALKOWSKI	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , AW-W KM 780/11, 2011-05-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁYMSTOKU ALICJA WYSOCKA-WASILUK; 19 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BI1B/00013770/11/001, 2011-06-02 13:08:36, 2011-06-06-12.44.04.563881, NIE, 15-18 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , VI KM 737/05, 2007-10-29, KOMORNIK SĄDOWY REWIRU VI PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁYMSTOKU CEZARY KALINOWSKI; 182, BI1B/00005146/8 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BI1B/00013770/11/001, 2011-06-02 13:08:36, 2011-06-06-12.44.04.563881, NIE, 15-18 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR B11B/00147383/8, STAN Z DNIA 2021-08-30 09:34
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - B11B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

Nr kancelaryjny : GKN1.6621.11288.2021

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 27.08.2021

Jednostka rejestrowa : G.1384

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RADOSŁAW MOCZULSKI Rodzice: JAN, DANUTA STOŁOWACZ 19; 17-100 BIELSK PODLASKI;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inn dokument własności
29/10	28	droga nr 95	grunty orne	RV	0.2652	0.2652	B11B/00147383/7

Id działki: 200214_4.0094.AR_28.29/10

Wartość gruntów:

29/12	28	droga nr 95	grunty orne	RIVa	0.1317	0.2210	B11B/00147383/8
			grunty orne	RV	0.0893		

Id działki: 200214_4.0094.AR_28.29/12

Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.4862 ha

Słownie : cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 27.08.2021

Sporządził : MARTA EKSTEROWICZ

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marta Eksterowicz



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

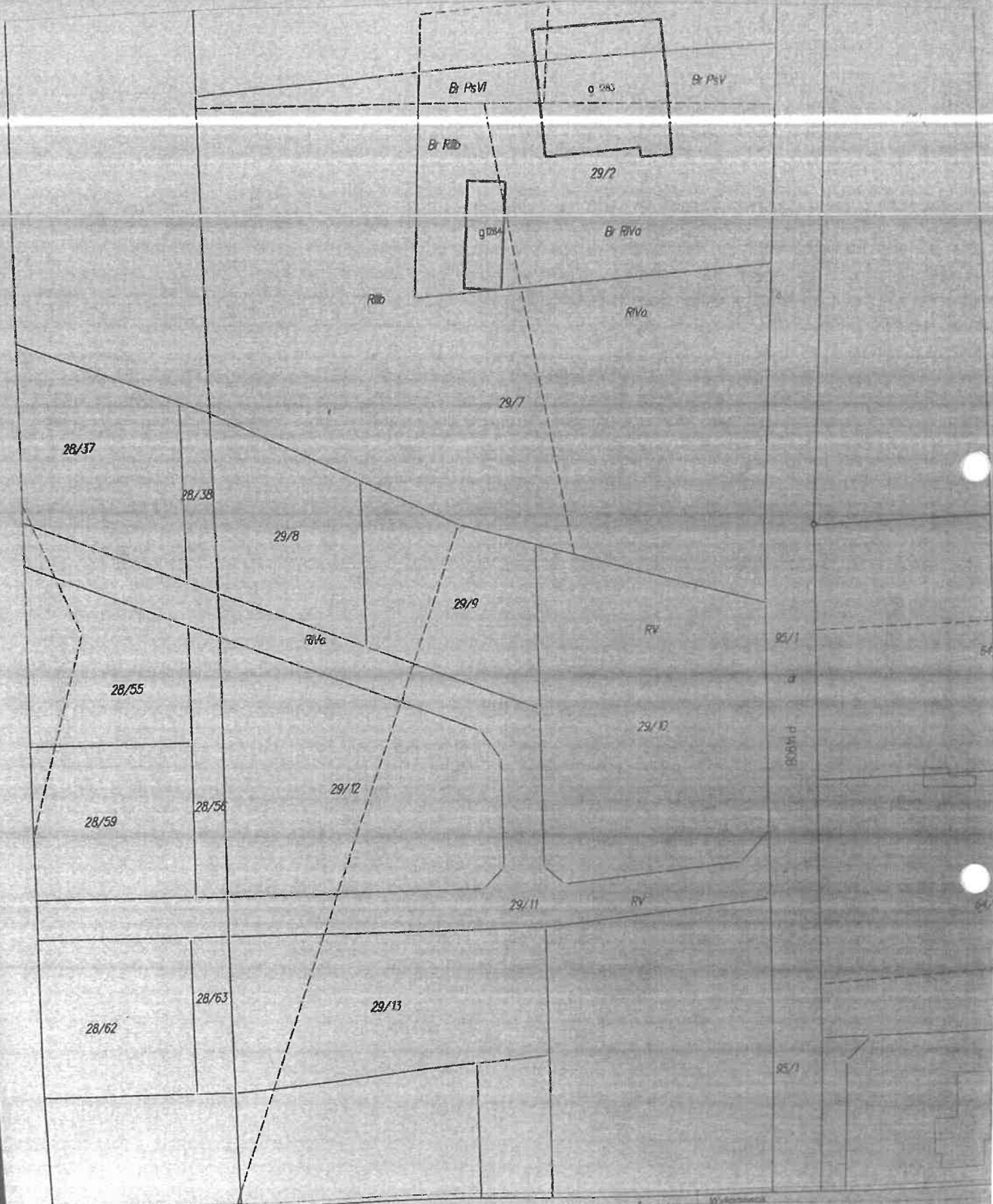
Zbigniew...

Z-ca DYREKTORA

Geodezji, Katastru i Nieruchomości

(podpis osoby upoważnionej)

27.08.2021



ZABŁUDÓW
GM. ZABŁUDÓW

Arkusz

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

dz. 29/10

Skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Białymstoku

Białystok dn. 27.08.2021 r.

Wydawca	
MAPA EWIDENCJI	
2021 NR 27	
GŁÓWNY SPECJALISTA	
Nr rob.	



Zabudów - System Informacji Przestrzenn
skala 1 : 5000



Map files © GeoSystem s.p.a.
Data © OpenStreetMap contributors

